

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск

11 апреля 2024 г.

Время начала: 14 час. 00 мин.,
время окончания: 16 час. 00 мин.
Место проведения Совета: г. Ижевск, ул. Воровского, 106.

Присутствовали члены Совета:

Ходырев А.Г. – председатель Совета АСРО «Строитель»

Князев С.Я.

Юрпалов А.С.

Мельников А.С.

Первушин Г.Н.

Дилянов Я.В.

Бушмелев К.Ю.

Карипова В.М.

Отсутствовал:

Бородулин А.Н.

В составе Совета АСРО «Строитель» 9 (девять) членов, в заседании приняли участие 8 (восемь) членов.

Кворум для проведения заседания Совета АСРО «Строитель» и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Присутствовали:

представители АСРО «Строитель»:

Урванцев Р.Е. – директор АСРО «Строитель»;

Ельпина О.П. – заместитель директора АСРО «Строитель»;

Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель»;

Ворончихин Е.Э. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель»;

Селюнина Л.В. – начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Зубкова Е.А. – главный бухгалтер АСРО «Строитель»;

приглашенные:

Нелюбина Н.А. – генеральный директор ООО «Сагрострой»;

Антонов А.Е. – генеральный директор ООО «Три Эс Стандарт Строй»;

Мельников Е.М. – директор по строительству ООО «СК «Современный город»;

Гуляев А.Г. – директор ООО «Форсаж»;

Мазурин М.А. – индивидуальный предприниматель;

Афанасьев П.Н. – директор ООО «ФПК «НЭСТ».

Председатель заседания Совета – Ходырев А.Г.

Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Ельпина О.П.

ПОВЕСТКА СОВЕТА:

1. О приеме в члены АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
2. Об исключении из членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
3. О предоставлении займов членам АСРО «Строитель» (докладчик Селюнина Л.В.).
4. Отчет о работе Контрольного комитета АСРО «Строитель» в 2023 году (докладчик Ворончихин Е.Э.).

5. Отчет о работе Дисциплинарной комиссии АСРО «Строитель» в 2023 году (докладчик Ельпина О.П.).

6. О представлении кандидатур к награждению наградами АСРО «Строитель» (докладчик Селюнина Л.В.).

7. О проведении регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер 2024» (докладчик Урванцев Р.Е.).

8. Об оказании благотворительной помощи пострадавшим от паводка жителям Оренбургской области (докладчик Урванцев Р.Е.).

1. По первому вопросу: О приеме в члены АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела АСРО «Строитель» Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1.1. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «Сагрострой» (ООО «Сагрострой») ИНН 1840091622, ОГРН 1191832021402.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 11 апреля 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.2. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «Три Эс Стандарт Строй» (ООО «Три Эс Стандарт Строй») ИНН 9706023976, ОГРН 1227700265066.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 11 апреля 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному четвертому уровню ответственности.

1.3. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Современный город» (ООО «СК «Современный город») ИНН 1831205344, ОГРН 1221800004470.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 11 апреля 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

2. По второму вопросу: Об исключении из членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф. По итогам рассмотрения всех имеющихся документов и информации проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

2.1. Руководствуясь п. 6 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 5.4 Устава АСРО «Строитель», п. 3.4 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления - Совете АСРО «Строитель», п. 3.1.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО «Строитель» к своим членам, исключить из членов АСРО «Строитель» следующие юридические лица:

№ п/п	Наименование, ИНН, ОГРН	Принятые меры дисциплинарного воздействия	Нарушения, причины исключения	Основание исключения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Гармония» ИНН 1840047944 ОГРН 1151832016192	1. Выдано предписание: - представить документы для плановой проверки 2023 года в срок до 29.01.2024. (протокол ДК № 7 от 20.12.2023); 2. Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 04.03.2024; - представить документы в Контрольный комитет АСРО «Строитель» для плановой проверки 2023 года в срок до 04.03.2024. Приостановлено право выполнять работы (протокол ДК № 1 от 08.02.2024); 3. Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 2 от 20.03.2024).	Рекомендовано к исключению по следующим основаниям: отсутствие оплаты членских взносов за 3,4 квартала 2023 года в размере 30 000 рублей; не представлены документы для плановой проверки. С даты рекомендации к исключению задолженность по членским взносам увеличилась до 45 000 рублей.	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 8.6 Положения о контроле АСРО «Строитель» за деятельностью своих членов.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат» ИНН 1651058965 ОГРН 1101651000516	1) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 21.04.2023; - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 21.04.2023. (протокол ДК № 2 от 30.03.2023); 2) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 26.05.2023; - заключить и представить действующий договор	Рекомендовано к исключению по следующим основаниям: отсутствие оплаты членских взносов за 3,4 квартала 2022 года и 1 квартал 2023 года в размере 45 000 рублей; отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности. С даты рекомендации к исключению:	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного

		<p>страхования гражданской ответственности в срок до 26.05.2023. (протокол ДК № 3 от 11.05.2023);</p> <p>3) Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 4 от 29.06.2023);</p> <p>4) Решение вопроса о применении в отношении ООО «Квадрат» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» отложено до 01.09.2023. (протокол заседания Совета АСРО «Строитель» № 13 от 27.07.2023).</p> <p>ООО «Квадрат»: - Представлен действующий с 01.10.2023 договор страхования гражданской ответственности; - 11.10.2023 оплачено 15 000 рублей в счет оплаты задолженности по членским взносам.</p> <p>5) Решение вопроса о применении в отношении ООО «Квадрат» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» отложено до 29.03.2024. (протокол заседания Совета АСРО «Строитель» № 24 от 21.12.2023).</p>	<p>задолженность по членским взносам увеличилась до 90 000 рублей;</p> <p>отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства (акт проверки № 299 от 05.09.2023).</p>	<p>взноса, членских взносов</p>
3.	<p>Закрытое акционерное общество «Уралмонтажн аладка»</p> <p>ИНН 1831055681</p> <p>ОГРН 1021801173250</p>	<p>1) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 26.05.2023; - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 26.05.2023. (протокол ДК № 3 от 11.05.2023);</p> <p>2) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 27.07.2023.</p>	<p>Рекомендовано к исключению по следующим основаниям: отсутствие оплаты членских взносов за 1,2,3,4 квартала 2023 года в размере 60 000 рублей; не представлены для плановой проверки.</p> <p>С даты рекомендации к исключению:</p>	<p>п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного</p>

		<p>(протокол ДК № 4 от 29.06.2023);</p> <p>3) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023. (протокол ДК № 5 от 22.08.2023);</p> <p>4) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 29.01.2024; - представить документы для плановой проверки 2023 года в срок до 29.01.2024. Приостановлено право выполнять работы (протокол ДК № 7 от 20.12.2023);</p> <p>5) Выдано предписание: - представить документы в Контрольный комитет АСРО «Строитель» для плановой проверки 2023 года в срок до 04.03.2024; - погасить задолженность по оплате членских взносов в срок до 04.03.2024. (протокол ДК № 1 от 08.02.2024);</p> <p>6) Рекомендовано к исключению . (протокол ДК № 2 от 20.03.2024).</p>	<p>задолженность по членским взносам увеличилась до 75 000 рублей.</p>	<p>взноса, членских взносов, ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 8.6 Положения о контроле АСРО «Строитель» за деятельностью своих членов.</p>
4.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УралТехМет+»</p> <p>ИНН 1832124232</p> <p>ОГРН 1151832001540</p>	<p>1) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве двух специалистов, включенных в НРС, а также соответствующие документы по специалистам в срок до 27.07.2023. (протокол ДК № 4 от 29.06.2023);</p> <p>2) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве двух специалистов, включенных в НРС, а также соответствующие документы по специалистам в срок до 01.10.2023; - заключить и представить действующий договор страхования гражданской</p>	<p>Рекомендовано к исключению по следующим основаниям: отсутствие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства; отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности; отсутствие оплаты членских взносов за 2,3 квартала 2023 в размере 30 000 рублей</p>	<p>п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p>

		ответственности в срок до 05.09.2023. (протокол ДК № 5 от 22.08.2023); 3) Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 6 от 19.10.2023); 4) Решение вопроса о применении в отношении ООО «УралТехМет+» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» отложено до - 08.02.2024. (протокол заседания Совета АСРО «Строитель» № 20 от 10.11.2023).	С даты рекомендации к исключению: погашена задолженность по членским взносам в размере 30 000 рублей (22.11.2023), 15 000 (25.12.2023). На 11.04.2024 осталась задолженность в размере 15 000 рублей.	
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Контур» ИНН 1831182070 ОГРН 1161832078462		Юридическое лицо зарегистрировано в другом субъекте РФ: 452772, Республика Башкортостан, м. р-он Туймазинский, с.п. Тюменяковский сельсовет, с. Тюменяк, ул. Южная, д. 39а. Акт проверки Контрольного комитета № 131 от 25.03.2024).	ч. 3 ст. 55.6 ГрК РФ, п.3.1 Устава АСРО «Строитель»; п. 1.3, подп. 7 п.7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.2. Решением Дисциплинарной комиссии (протокол от № 2 от 20.03.2024) **ООО «Эдис» ИНН 1838011997** рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель».

Члены Совета заслушали информацию об оплате ООО «Эдис» задолженности по членским взносам в размере 60 000, рублей и планируемом возобновлении работы обществом на объектах капитального строительства. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «Эдис» ИНН 1838011997** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 01.07.2024;

ООО «Эдис»:

Представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.07.2024.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.3. Решением Дисциплинарной комиссии (протокол от № 1 от 08.02.2024) **ООО «Форсаж» ИНН 1834027393** рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель».

Члены Совета заслушали сообщение директора ООО «Форсаж» Гуляева А.А. о приостановке деятельности организации и планируемом возобновлении работы на объектах капитального строительства. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «Форсаж» ИНН 1834027393** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 31.05.2024;

ООО «Форсаж»:

представить сведения о трудоустройстве двух специалистов, включенных в НРС, а также соответствующие документы по специалистам в срок до 31.05.2024;

погасить задолженность по членским взносам в срок до 31.05.2024.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3. По третьему вопросу: О предоставлении займов членам АСРО «Строитель».

3.1. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., главного бухгалтера АСРО «Строитель» Зубкову Е.А., которые доложили о результатах рассмотрения поступившей от индивидуального предпринимателя Мазурина Михаила Анатольевича (ИП Мазурин М.А.) ИНН 180203569766 заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере 12 110 000,00 (Двенадцать миллионов сто десять тысяч) рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» контракту:

1) Оценка суммы займа

Расчет части средств КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займа, произведен по следующим показателям (на 03.04.2024):

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 558 995 059,68 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 279 497 529,84 рублей;

- предельный размер займа на одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 41 924 629,48 рублей.

Произведенный расчет подтверждает возможность предоставления ИП Мазурину М.А. суммы запрашиваемого займа в размере 12 110 000,00 рублей.

2) Проценты

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2023 № 2) (далее – Положение о КФ ОДО), размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, то есть 8,00 % годовых.

3) Цели выдачи займа соответствуют пункту 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления

контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), пункту 7.8 Положения о КФ ОДО:

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по государственному контракту от 14.12.2023 № 32а-23 на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту здания Отдела полиции № 4 Управления МВД России по г. Ижевску, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Петрова, 27.

4) Срок предоставления займа определен сроками исполнения сторонами обязательств по заключенному государственному контракту от 14.12.2023 № 32а-23 и не может быть более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения по нему.

Согласно представленному государственному контракту от 14.12.2023 № 32а-23, заключенному между ИП Мазурин М.А. и Управлением Министерства Внутренних Дел Российской Федерации по г. Ижевску окончание срока исполнения сторонами обязательств - 24.01.2025.

5) Соответствие ИП Мазурина М.А. требованиям пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункта 7.9 Положения о КФ ОДО установлено:

а) отсутствует задолженность по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа. Заявка подана 13.03.2024, представлена справка об отсутствии задолженности по состоянию на 01.03.2024;

б) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка (01.03.2024), отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000,00 рублей. Представлена справка № 107337 от 29.02.2024 Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (1800);

в) ИП Мазурин М.А. не подано заявления о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) ИП Мазурин М.А. не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) ИП Мазурин М.А. не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) ИП Мазурин М.А. не имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики. Справка ИЦ УМВД России по Удмуртской Республике № 018/31585-Е от 21.03.2024;

ж) Мазурин М.А. не привлекался к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде уступки права требования денежных обязательств по государственному контракту от 14.12.2023 № 32а-23 на сумму запрашиваемого займа;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде залога имущества;

и) ИП Мазурин М.А. имеет заключенный с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, где размещены средства КФ ОДО АСРО «Строитель», договор банковского счета, соответствующий требованиям подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов;

к) ИП Мазурин М.А. имеет открытые счета в ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», Нижегородский; ПАО «Сбербанк России», Удмуртское отделение № 8618; АО «Датабанк».

Во исполнение требования подпункта «к» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить четырехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ИП Мазуриным М.А. открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) ИП Мазурин М.А. имеет план расходования займа, предусматривающий приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков на сумму 12 110 000,00 рублей;

м) ИП Мазурин М.А. представил копии налоговых деклараций по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2022 год.

б) Актом оценки заявки на получение займа от 03.04.2024, составленным в соответствии с пунктом 7.15 Положения о КФ ОДО, установлено, что представленные ИП Мазуриным М.А. документы соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, суммы полученных доходов превышают суммы произведенных расходов в незначительной степени, уплачивается минимальный налог (1% от суммы полученных доходов). Обороты денежных средств по открытым банковским счетам характеризует ИП Мазурин М.А. как стабильно работающего, платежеспособного, и в полном объеме исполняющего свои обязательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» от 09.06.2022 (протокол от 09.06.2022 № 1), пунктом 7.16 Положения о КФ ОДО, рассмотрев документы ИП Мазурина М.А., Акт оценки заявки на получения займа от 03.04.2024, оценив соответствие документов требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов, Положения о КФ ОДО, члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Признать ИП Мазурин М.А. ИНН 180203569766 соответствующим требованиям, установленным Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденным решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2023 № 2).

2. Предоставить ИП Мазурину М.А. ИНН 180203569766 заем на следующих условиях:
 - размер займа - 12 110 000,00 (Двенадцать миллионов сто десять тысяч) рублей;
 - цель займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по государственному контракту от 14.12.2023 № 32а-23;
 - срок, на который предоставляется займ - до 31.12.2024 (включительно);
 - способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:
 уступка права требования денежных обязательств по государственному контракту от 14.12.2023 № 32а-23 на сумму займа;
 залог недвижимого имущества.

3. ИП Мазурину М.А. в течение 30 дней с момента заключения договора займа предоставить в исполнительный орган АСРО «Строитель»:

четырёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ИП Мазуриным М.А. открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

договор уступки права требования денежных обязательств по государственному контракту от 14.12.2023 № 32а-23 и сведения об уведомлении Управления МВД России по г.

Ижевску об уступке права требования выплаты денежных средств по государственному контракту;

договор залога недвижимого имущества (произвести государственную регистрацию).

4. Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение договора займа в соответствии с условиями, установленными пунктом 2 настоящего решения, произвести перечисление денежных средств со специального банковского счета № 40703810004240000285, предназначенного для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», в соответствии с настоящим решением.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3.2. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., главного бухгалтера АСРО «Строитель» Зубкову Е.А., которые доложили о результатах рассмотрения поступившей от общества с ограниченной ответственностью «Финансово-Промышленная Компания «Новые ЭнергоСберегающие Технологии» (ООО «ФПК «НЭСТ») ИНН 1841024731 заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере 38 000 000,00 (Тридцать восемь миллионов) рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» контракту:

1) Оценка суммы займа

Расчет части средств КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займа, произведен по следующим показателям (на 09.04.2024):

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 546 885 059,68 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 273 442 529,84 рублей;

- предельный размер займа на одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 41 016 379,48 рублей.

Произведенный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа в размере 38 000 000,00 рублей ООО «ФПК «НЭСТ».

2) Проценты

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 15.12.2023 № 2) (далее – Положение о КФ ОДО), размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, то есть 8 % годовых.

3) Цели выдачи займа соответствуют пункту 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), пункту 7.8 Положения о КФ ОДО:

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по муниципальному контракту № 7305-2024 от 26.03.2024. Предмет контракта: «участок сетей ливневой канализации от ул. К. Маркса на запад по ул. Кирова в Октябрьском районе

города Ижевска (3 участок, продолжение и завершение работ)». Заказчик - муниципальное казенное учреждение города Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» (МКУ г. Ижевска «СБидХ»). Цена контракта – 133 079 205,69 руб.

4) Срок, на который предоставляется займ определен сроками исполнения сторонами обязательств по заключенному контракту и не может быть более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения по нему.

Согласно представленному муниципальному контракту № 7305-2024 от 26.03.2024, заключенному между ООО «ФПК «НЭСТ» и МКУ г. Ижевска «СБидХ», окончание срока исполнения сторонами обязательств - 12.12.2024.

5) Соответствие ООО «ФПК «НЭСТ» требованиям пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункта 7.9 Положения о КФ ОДО установлено:

а) отсутствует задолженность по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа. Заявка подана 08.04.2024, представлена справка об отсутствии задолженности по состоянию на 05.04.2024;

б) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка (08.04.2024), отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000,00 рублей. Представлена справка Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (1800) № 169714 от 27.03.2024;

в) ООО «ФПК «НЭСТ» не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) ООО «ФПК «НЭСТ» не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) ООО «ФПК «НЭСТ» не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) единственный учредитель, директор ООО «ФПК «НЭСТ» не имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики. Справка ИЦ УМВД России по Удмуртской Республике № 018/161868-Е от 19.12.2023;

ж) единственный учредитель, директор ООО «ФПК «НЭСТ» не привлекался к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде уступки права требования денежных обязательств по муниципальному контракту № 7305-2024 от 26.03.2024 на сумму на сумму запрашиваемого займа;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде поручительства к договору займа (поручитель ООО «Удмуртагрохим» (ОГРН 1101841004957, ИНН1841012831)) на сумму запрашиваемого займа;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде поручительства к договору займа (поручитель индивидуальный предприниматель Афанасьев Павел Николаевич ОГРНИП 312184126800033, ИНН 181700056244) на сумму запрашиваемого займа;

и) ООО «ФПК «НЭСТ» имеет заключенный с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, где размещены средства КФ ОДО АСРО «Строитель», договор банковского счета, соответствующий требованиям подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов;

к) ООО «ФПК «НЭСТ» имеет открытые счета в ПАО «Сбербанк России» Удмуртское отделение № 8618.

Во исполнение требования подпункта «к» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить четырехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «ФПК «НЭСТ» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) ООО «ФПК «НЭСТ» имеет план расходования займа, предусматривающий приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков на сумму 38 000 000,00 руб;

м) ООО «ФПК «НЭСТ» представило копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, договоры поставки на приобретение строительных материалов для выполнения работ по муниципальному контракту.

б) Актом оценки заявки на получение займа от 09.04.2024, составленным в соответствии с пунктом 7.15 Положения о КФ ОДО, установлено, что представленные ООО «ФПК «НЭСТ» документы соответствуют требованиям постановления Правительства от 27.06.2020 № 938.

Анализ представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности позволяет сделать вывод, что ежегодное увеличение величины чистых активов и превышение их над величиной уставного капитала характеризует ООО «НЭСТ» как стабильно работающее, платежеспособное предприятие, своевременно и в полном объеме исполняющее свои обязательства. Вероятность банкротства ООО «НЭСТ», исходя из оценки показателя вероятности банкротства, является низкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» от 09.06.2022 (протокол от 09.06.2022 № 1), пунктом 7.16 Положения о КФ ОДО, рассмотрев документы ООО «ФПК «НЭСТ», Акт оценки заявки на получения займа от 09.04.2024, оценив соответствие документов требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов, Положения о КФ ОДО, члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Признать ООО «ФПК «НЭСТ» ИНН 1841024731 соответствующим требованиям, установленным Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденным решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2023 № 2).

2. Предоставить ООО «ФПК «НЭСТ» ИНН 1841024731 заем на следующих условиях:

- размер займа - 38 000 000,00 (Тридцать восемь миллионов) рублей;
 - цель займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по муниципальному контракту № 7305-2024 от 26.03.2024;
 - размер процентов за пользование займом - 8 % годовых;
 - срок, на который предоставляется заем - до 12.12.2024 (включительно);
 - способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:
- уступка права требования денежных обязательств по муниципальному контракту № 7305-2024 от 26.03.2024 на сумму займа;

поручительство к договору займа (поручитель ООО «Удмуртагрохим» ИНН 1841012831 ОГРН 1101841004957) на сумму займа;

поручительство к договору займа (поручитель индивидуальный предприниматель Афанасьев Павел Николаевич ОГНИП 312184126800033) на сумму займа.

3. ООО «ФПК «НЭСТ» в течение 30 дней с момента заключения договора займа предоставить в исполнительный орган АСРО «Строитель»:

четырёхстороннее соглашение с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитной организацией, в которой ООО «ФПК «НЭСТ» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

договор поручительства к договору займа (поручитель ООО «Удмуртагрохим») на сумму займа;

договор поручительства к договору займа (поручитель индивидуальный предприниматель Афанасьев Павел Николаевич) на сумму займа;

договор уступки права требования денежных обязательств по муниципальному контракту № 7305-2024 от 26.03.2024 на сумму займа и сведения об уведомлении МКУ г. Ижевска «СБидХ» об уступке права требования выплаты денежных средств по муниципальному контракту.

4. Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение договора займа в соответствии с условиями, установленными пунктом 2 настоящего решения, произвести перечисление денежных средств со специального банковского счета № 40703810004240000285, предназначенного для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», в соответствии с настоящим решением.

Голосование:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Отчет о работе Контрольного комитета АСРО «Строитель» в 2023 году.

Председатель Контрольного комитета Ворончихин Е.Э. доложил о проверках, проведенных в 2023 году и о их результатах. Всего Контрольным комитетом в 2023 году были проведены 391 плановая проверка и 102 внеплановых проверок членов АСРО «Строитель». Члены Совета отметили хорошую, качественную работу Контрольного комитета АСРО «Строитель».

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить отчет председателя Контрольного комитета АСРО «Строитель» о работе Контрольного комитета АСРО «Строитель» в 2023 году;

Рекомендовать директору АСРО «Строитель» Урванцеву Р.Е. поощрить отличившихся работников Ассоциации.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Отчет о работе Дисциплинарной комиссии АСРО «Строитель» в 2023 году.

Председатель Дисциплинарной комиссии Ельпина О.П. доложила о работе комиссии в 2023 году. В течение года было проведено 7 заседаний комиссии, рассмотрено 116

организаций. Всем членам Ассоциации в установленном порядке выданы решения Дисциплинарной комиссии по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок. Члены Совета также отметили ответственный и качественный подход к работе Дисциплинарной комиссии АСРО «Строитель».

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить отчет председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «Строитель» о работе Дисциплинарной комиссии АСРО «Строитель» в 2023 году;

Рекомендовать директору АСРО «Строитель» Урванцеву Р.Е. поощрить отличившихся работников Ассоциации.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу: О представлении кандидатур к награждению наградами АСРО «Строитель».

Слушали председателя Совета АСРО «Строитель» Ходырева А.Г., который доложил о проведении круглого стола по вопросам внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительстве на территории Удмуртской Республики. Участниками круглого стола были представители органов власти Удмуртской Республики, заказчиков, застройщиков, проектных, строительных организаций, экспертных организаций и строительного надзора, образовательных организаций, СМИ. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Представить к награждению наградами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» следующие кандидатуры:

Ельпину Ольгу Павловну – заместителя директора АСРО «Строитель», за качественную подготовку и проведение круглого стола по теме: «Внедрение технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительстве Благодарностью Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»;

Гридневу Наталию Дмитриевну – главного специалиста экспертного отдела АСРО «Строитель», за качественную подготовку и проведение круглого стола по теме: «Внедрение технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительстве Благодарностью Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель».

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: О проведении регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер 2024».

Слушали директора АСРО «Строитель» Урванцева Р.Е., который доложил о проведении регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер 2024» по номинациям «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик» на площадках в АПОУ УР «Строительный техникум» и ООО «НАКС-Ижевск» соответственно.

Члены Совета АСРО «Строитель» приняли информацию к сведению.

8. По восьмому вопросу: Об оказании благотворительной помощи пострадавшим от паводка жителям Оренбургской области.

Слушали директора АСРО «Строитель» Урванцева Р.Е., который доложил об обращении СРОА «Альянс строителей Оренбуржья» к Координатору НОСТРОЙ по ПФО

Аристовой Л.С. с просьбой об информировании саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа о возможности оказания помощи пострадавшим от наводнения жителям Оренбургской Области. Слушали председателя Совета АСРО «Строитель» Ходырева А.Г., который проинформировал об отклике других СРО на просьбу о помощи. Члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Оказать благотворительную помощь пострадавшим от паводка жителям Оренбургской области и выделить денежные средства в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей за счет средств фонда накопления, перечислить их в Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Альянс строителей Оренбуржья».

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета



А.Г. Ходырев

О.П. Ельпина